

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-21 09:52:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3580841
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-02-11
Adresas: Šilalės r. sav., Žadeikių sen., Žadeikių k., Budalinės g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6594-1851
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8774/0001:497 Žadeikių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2654 ha
Užstatyta teritorija: 0.2654 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2506 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-31

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Biorezervuarai
Unikalus daikto numeris: 4400-6276-4036
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 632.00 kv. m
Tūris: 1175 kub. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6161998
Koordinatė Y: 377672
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 226000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 56400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 56400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-6327-1683
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: t
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Ilgis: 224.80 m
Medžiaga: Vietos tinklas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 4820 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 289 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Debito išlyginimo rezervuaras
Unikalus daikto numeris: 4400-6327-1694
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: r1
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Tūris: 12 kub. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6162013.96
Koordinatė Y: 377683.51
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: **3720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **3720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Debito išlyginimo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-6327-1707**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r2**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Tūris: **10 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6162012.49**
Koordinatė Y: **377681.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **186 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Perteklinio dumblo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-6327-1718**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r3**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Tūris: **2 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6161986.61**
Koordinatė Y: **377673.37**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1750 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **439 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **439 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Perteklinio dumblo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-6332-7270**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r5**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Tūris: **14 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6161993.2**
Koordinatė Y: **377687.74**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6670 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Nešmenų rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-6332-6261**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r6**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Tūris: **5 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6162012.12**
Koordinatė Y: **377676.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **595 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 595 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15
- 2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Vandens lygio reguliavimo rezervuaras
Unikalus daikto numeris: 4400-6332-6240
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: r7
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Tūris: 5 kub. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6161974,89
Koordinatė Y: 377650,2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2380 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 595 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 595 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6594-1851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3844-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-14
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1683, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1694, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1707, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1718, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6240, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6261, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-7270, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-4159-1213/2024
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6276-4036, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-31 Aktas
2009-12-31 Aktas Nr. 32
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-26
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6594-1851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3844-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-14
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6594-1851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-2106-(15.4.30 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20
Terminas: Nuo 2025-03-07 iki 2037-03-08
- 7.2. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam
statusui
Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6276-4036, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-4159-1213/2024
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-30
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA JOTKEVIČIUTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6594-1851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2127
2025-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-02-11

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6594-1851, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3844-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-02-11
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMA GEŠTAUTIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1683, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1694, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1707, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1718, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6240, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6261, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-7270, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1250
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1683, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1694, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1707, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6327-1718, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6240, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-6261, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6332-7270, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-4159-1213/2024
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6276-4036, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240429-02382
[rašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMA GEŠTAUTIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6276-4036, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1250
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.7. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6332-6261, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1694, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.9. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6332-6240, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.10. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1707, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1683, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6332-7270, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.13. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6327-1718, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-240429-02382
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-04-29
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6276-4036, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-12-31 Aktas Nr. 32
2023-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės
vyriausioji specialistė



